

Curriculum Vitae

Persoonlijke gegevens

Naam en geboortjaar	drs. Marcel M.W. van Beveren (1973)
Woonplaats	Odijk
Telefoonnummer	06-37553388
email	info@previsio.nl

Profiel



“Als Sociaal Geograaf heb ik van mijn passie om de bebouwde leefomgeving te willen doorgronden, mijn vak gemaakt: het onderzoeken, onderbouwen en begeleiden van ruimtelijk-economische en organisatorische vraagstukken bij gebied- en locatieontwikkeling. Ik ondersteun organisaties en overheden bij het maken en uitvoeren van visies, programma’s en investeringen in de bebouwde leefomgeving. Sinds 2013 doe ik dat als zelfstandig ondernemer.

Het is uitdagend om gecompliceerde vraagstukken tot de kern terug te brengen. Mijn passie is om vraagstukken kritisch en objectief te analyseren en te toetsen, zodat de uitkomst bruikbaar is voor besluitvorming. Ik breng graag mijn enthousiasme over op collega’s, teamleden en opdrachtgevers en hou van een positieve en familiale sfeer.

Ik ben graag aangever en hulplijn voor bestuur en management: ik voed een besluitvormingsproces altijd met realistische keuzes, op basis van gedegen onderzoek en een nuchtere blik op de materie”.

Opdrachten 2013-2023

Opdrachtgevers

Rol en projectomschrijving

Gemeente Leidschendam-Voorburg
(2023-heden)

Beleidsadviseur Economie, Recreatie en Toerisme: ondersteunen van beleidsteam en gemeentebestuur bij het actualiseren en toepassen van ruimtelijk-economische beleidskaders, zoals: evenementenbeleid, visie bedrijfslocaties, winkeltijden, marktverordening, horeca en toeristische verhuur woningen.

Provincie Drenthe
(2020-2023)

Strategisch adviseur Nieuwe Economie: Integrale uitvoeringsprogramma’s Impact Ondernemen en Gezondheidseconomie ontwikkelen en uitvoeren, i.s.m. regionale samenwerkingsverbanden (stedelijke regio’s). Ondernemerschap verbinden met onderwijs en arbeidsmarkt. Technologische en sociale innovaties aanjagen, i.s.m. sociale ontwikkelfondsen, incubators, broedplaatsen en innovatieve werklandschappen. Ondersteuning bij thematische campus- en gebiedsontwikkeling

Gemeente Assen
(2018-2020)
(2023)

Strategisch adviseur Economische Zaken: ontwikkelen Economische Agenda + uitvoeringsprogramma, in samenhang met Arbeidsmarktbeleid, Sociaal domein en Fysiek domein (Omgevingsvisie). Organisatieadvies directie en bestuur t.b.v. Accountmanagement Bedrijven. Lid kerngroep COVID-19 monitoring Regio Groningen-Assen, ondersteuning team Projectmanagement bij acquisitie in leisure gebied TT Circuit.

Yunique Concepts
(2019)

Adviseur planontwikkeling nieuw hotelconcept: ondersteunen van team projectontwikkeling bij opstellen businessplan. Begeleiding gemeentelijke plantoetsing en WABO vergunningsproces (Gemeente Utrecht).

Stichting CLOK
(2018)

Projectleider t.b.v. Quick Scan naar Pilots Regelluwe Zones in de nieuwe Omgevingswet: bij transformatie- en herontwikkelingsgebieden, o.a. winkelgebieden en bedrijventerreinen, in opdracht van Ministerie van EZK.

Gemeente Noordwijk (2018)	Interim projectleider / beleidsadviseur Veiligheid t.b.v. verandertraject gemeentelijk opdrachtgeverschap: ontwikkeling toekomstbestendige dienstenovereenkomst voor strandbewaking (team Openbare Orde en Veiligheid) met Noordwijkse Reddingsbrigade.
Gemeente Goiose Meren (2017-2018)	Projectleider Economie, Uitvoeringsprogramma Economische Visie, Team EZ: opstellen en aansturen actie- en uitvoeringsprogramma: actief verbinden Dienstverlening, Sociaal domein en Fysiek domein (gebieden en thema's), beheerder dashboard / monitoring, input Omgevingsplan, Regionale Samenwerking Stichtse Vecht, organisatieadvies t.b.v. dienstverlening aan ondernemers, o.a. opzet accountmanagement en digitaal ondernemersloket.
Gemeente Zoetermeer (2016-2018)	Strategisch beleidsadviseur Economie / Stedelijke Ontwikkeling: begeleiding bij co-creatie van <i>Omgevingswet-proof</i> beleid 'meer ruimte voor ondernemen': onderbouwen en opstellen van Horecabeleid, Standplaatsenbeleid Ambulante Handel en Nota Reclamebeleid: aansturing ambtelijke werkgroepen (o.a. VTH, Ruimte, EZ, Vastgoed) t.b.v. beleidsactualisatie (o.a. Apv, parapluplannen), uitvoering samenspraakprocessen met bewoners, ondernemers en overige stakeholders. Begeleiding besluitvorming college en raad.
Gemeente Noordwijk (2013-2016)	Projectleider / beleidsadviseur economie en strand (op afroep) t.b.v. beleidsvorming algemene strandzaken, locatieontwikkeling, economisch beleid, detailhandel strandterrassen en strandhoreca: evaluatie, actualisatie en besluitvormingsproces Nota Strandbeleid 2015-2020.
Stichting Medisch Centrum Slotervaart (2013)	Strategisch adviseur locatieontwikkeling: onderzoek naar effect van groei zorgproductie bij NKI-AVL en Slotervaartziekenhuis op parkeergedrag- en behoefte + effect op verkeersdruk stadsdeel Slotervaart in 2020.

Relevante opdrachten bij overige werkgevers 2003-2013

Opdrachtgevers	Rol- en projectomschrijving
St. Eustatius Health Care Saba Cares	Adviseur Strategisch Ontwikkelingsplan Health Care Center + verpleeghuis op St. Eustatius en op Saba.
NKI Antoni van Leeuwenhoek, Amsterdam	Strategisch adviseur locatieontwikkeling medisch bedrijventerrein Slotervaart: Advies over haalbaarheid en rentabiliteit van commercieel (retail)vastgoed ten behoeve van ontwikkeling zorgpassage. Advies over optimalisatie ruimtegebruik en gebouwexploitatie.
Erasmus Medisch Centrum, Rotterdam	Adviseur ontwikkelstrategie retail: marktonderzoek, conceptontwikkeling en business cases voor retail in het medisch centrum.
ProRail	Projectadviseur Programma Openbare Toiletten op stations.
NS Stations, Asset Development	Projectleider Programma gebiedsverkenningen NS stations: retail en vastgoedontwikkeling rond de top 20 stations in Nederland: DESTEP analyse, adviseur/gesprekspartner voor gebiedsontwikkelaars.
NS Stations, Directie	Projectmanager conceptontwikkeling RegioPoort: aansturen van ontwerpteams bij nieuw overstapconcept (auto- en treinreis verbinden).
Gemeente Rotterdam (OBR)	<ul style="list-style-type: none"> • Adviseur/onderzoeker Hotelmonitor Rotterdam. • Projectleider Vrijtijdsmonitor t.b.v. Rotterdam Festivals (OBR).
Gemeenten Lisse en Hillegom	<ul style="list-style-type: none"> • Projectleider t.b.v. opstellen Economisch Beleidsplan. • Adviseur / onderzoeker Detailhandelsvisie.
Kamer van Koophandel Rijnland	<ul style="list-style-type: none"> • Onderzoeker t.b.v. onderbouwing Pleitnota Rijnland Route. • Adviseur, marktverkenning congresmarkt, Leiden.
Hoogheemraadschap van Rijnland	Adviseur planschade strandhoreca t.b.v. Project Kustversterking.

Werkervaring

2013 - heden

Previsio, Odijk

Eigenaar / zelfstandig adviseur Ruimte en Economie

Op strategisch en tactisch niveau adviseren en ondersteunen van (semi) overheid en bedrijfsleven bij exploitatie-, beleid- en investeringsvraagstukken in Ruimte, Economie en Welzijn: in gebouwen en op (publieks)locaties.

2007 - 2013

NPC (NS / RoyalHaskoningDHV), Utrecht

Senior Consultant Fysieke Leefomgeving

Assisteren en adviseren van (semi) overheid en bedrijfsleven bij het onderbouwen van hun strategische exploitatie- en investeringsopgaven in Ruimte, Economie en Mobiliteit.

Werkveld:

- Positionering en (markt)ruimte voor ontwikkeling retail en overige klantvoorzieningen bij Nederlandse Spoorwegen, overige vervoerbedrijven en in de zorgsector;
- Marktverkenningen en kosten-baten analyses vastgoed en huisvesting zorgsector;
- Interim projectmanagement, beleidsondersteuning en -advies, Ruimte en Economie bij gemeenten en Provincies.

2002 - 2007

Marktplan Adviesgroep | Grontmij, Bussum

Adviseur Markt- en projectontwikkeling

Uitvoeren van adviesprojecten en procesopdrachten voor meerdere opdrachtgevers in de werkvelden vrijetijdseconomie, retail, wonen, mobiliteit en commercieel vastgoed.

Werkveld:

- Onderbouwen en opstellen van Economische en Ruimtelijke Beleidsvisies, retail beleid, horecabeleid, etc. voor gemeenten en vastgoedontwikkelaars;
- Marktonderzoek en beleidsevaluaties vrijetijdseconomie: strandbeleid, economische effectmetingen leisure, evenementenbeleid, horecabeleid, etc.
- Interim beleidsondersteuning bij overheden (beleid en processen).

2000 - 2002

Advanced Netherlands Transport, Capelle aan den IJssel

Adviseur Innovatieve vervoerprojecten

Uitvoeren en begeleiden van (inter)nationale onderzoek- en adviesopdrachten op gebied van verkeer- en vervoerinnovatie in de stedelijke ruimte.

Werkveld:

- Ruimtelijk-economische verkenning en toetsing van toepassing automatisch geleide openbaar vervoersystemen, EU Project EDICT;
- Marktverkenning voertuigtechnologie en vervoermarkten.

1997 - 2002

Buck Consultants International, Nijmegen / Den Haag

Adviseur Ruimte en Infrastructuur

Uitvoeren van (inter)nationale onderzoek- en adviesprojecten op gebied van economische ontwikkeling, ruimte en infrastructuur.

Werkveld:

Onderzoek en advies in ruimtelijk-economisch functioneren van luchthaven- en knooppuntregio's, met oog op werkgelegenheid en bedrijvigheid.

Opleidingen

Universiteit Utrecht	1992-1997 Sociale Geografie (MSc behaald in 1997)
Vlietland College, Leiden	1986-1992 VWO (diploma behaald in 1992)
	Overige cursussen en trainingen
Euroforum	<ul style="list-style-type: none">▪ Cursus Vastgoed rekenen (2008)▪ Business English (2008 en 1999)▪ Procesmanagement Europese 5e Kader Projecten (1999)
Schouten & Nelissen	Meerdere trainingen: acquisitie, procesmanagement, adviesvaardigheden en managementstijlen (2002-2007)

Vaardigheden

Talenkennis	<ul style="list-style-type: none">▪ Nederlands: uitstekend in woord en geschrift▪ Engels: goed in woord en geschrift▪ Duits: redelijk in woord en geschrift
softwarekennis	<ul style="list-style-type: none">▪ MS Office▪ Brede kennis van database management, Business Intelligence▪ Geografische Informatie Systemen (GIS)▪ Zaaksystemen: Ibabs, Mozard, Trello, Squit XO, Key2Zaken

Persoonlijkheidsprofiel in de werkomgeving

Profiel volgens Belbin	Mijn talenten liggen in het kritisch en objectief analyseren van ideeën en concepten, het leggen van contacten binnen en buiten de werkring, het in beweging brengen van een team en tot slot het behalen van resultaten met een team.
Profiel volgens MBTI	Persoonlijkheidstype: 'de gever'. In essentie altijd een specialist en een mentor. Een ster in zichzelf wegcijferen en daardoor juist onmisbaar worden. Zorgt voor vooruitgang door de samenwerking van het team te bevorderen. Bijvoorbeeld door te coachen. Neemt verantwoordelijkheid en komt met pragmatische oplossingen. Solistisch werken: liever niet, maar tegelijkertijd lastig om werk uit handen te geven. Komt professioneel tot bloei in gestructureerde organisaties waarin samenwerking voorop staat.

Referenties

Op aanvraag beschikbaar